

Số: /QĐ-UBND

Yên Thọ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất
năm 2026 trên địa bàn xã Yên Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông

nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Yên Thọ đối với đất ở, đất cho thuê để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án (mặt bằng): 04 dự án
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 15,45 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 14,66 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đấu giá dự kiến thu được: 38.294.800.000 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư Pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử xã Yên Thọ;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Minh

DANH MỤC**Các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Yên Thọ**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày .../3/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Thọ)

STT	Tên dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí (nghìn đồng)	Mục đích sử dụng
1	MB diêm dân cư thôn Quần Thọ giai đoạn 2	1,25	0,76	23.000.000.000	ONT
2	MB khu dân cư, tái định cư Cự Thịnh	0,8	0,5	15.000.000.000	ONT
3	Đấu giá QSD đất công ích tại ngã tư Yên Xuân (thời gian thuê đất 5 năm)	4,8	4,8	105.600.000	Sản xuất nông nghiệp
4	Đấu giá QSD đất công ích tại khu cánh đồng Bãi Chăn Nuôi thôn Thống Nhất - Chằm Khê (thời gian thuê đất 5 năm)	8.6	8.6	189.200.000	Sản xuất nông nghiệp
		15,45	14,66	38.294.800.000	